

## UMOWA nr .../ZZ-4/ZPU/2019

zawarta dnia .....2019 r. z okresem obowiązywania od .....2019 r. do .....2019 r., w Radomiu pomiędzy nw. stronami:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa NIP 5272825616 reprezentowanym przez:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w którego imieniu na podstawie pełnomocnictwa Nr 315/ROO/18 występuje Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Pan Ryszard Wiosna, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a ....., zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

#### PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY

Umowę zawarto na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia p.n. „*Utrzymanie rzek i urządzeń wodnych na terenie Zarządu Zlewni w Radomiu*”, przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z obsługą pompowni i eksploatacją walów przeciwpowodziowych w ramach części pn.: ..... zgodnie z:
  - opisem przedmiotu zamówienia,
  - zasadami wiedzy technicznej,
  - obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- Przedmiot Umowy jest finansowany środkami pochodzącymi z dotacji Nr BBF.WR.II.3113.1.1.2019 z dnia 2 stycznia 2019 r.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się od dnia .....2019 r.
- Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....2019 r.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości: ..... zł netto..... brutto z .....% z podatkiem VAT (słownie: ..... 00/100 zł),
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, oraz inne wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje przeglądów urządzeń dźwigowych.

### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową za każdą część wystawianą w ciągu 7 dni po zakończeniu zadania. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług podpisany przez przedstawicieli stron.

2. Fakturę należy wystawić na: Nabywca – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616, Odbiorca – Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Wernera 4a, 26-600 Radom i złożyć na adres odbiorcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w terminie 7 dni roboczych od zakończenia miesiąca.
4. Zamawiający oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od potwierdzonej przez Zamawiającego daty wpływu faktury wraz z protokołem odbioru na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Zgoda o której mowa w ust. 7 wyrażana jest na podstawie aneksu do umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
9. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem ..... (numerem PEPPOL) jest numer NIP .....
10. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.
11. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę w innej formie niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna jest dopuszczalne i opisane poniżej:
  - a. Faktury będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres:
  - b. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: [zz-radom@wody.gov.pl](mailto:zz-radom@wody.gov.pl) w formacie pdf, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur, wtedy nie ma obowiązku przesyłania wersji papierowej dokumentu faktury."

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy siłami własnymi (jeżeli dotyczy – w takim przypadku należy usunąć pozostałe zapisy paragrafu, poza ust. 3 i 10).
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące czynności stanowiące przedmiot Umowy wg załączonej wyceny ofertowej / kosztorysu ofertowego: poz.: ..... z wynagrodzeniem netto: ..... zł, brutto: ..... zł a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności stanowiących przedmiot Umowy: wg załączonej wyceny ofertowej / kosztorysu ofertowego: poz.: ..... z wynagrodzeniem netto: ..... zł, brutto: ..... zł.
3. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie, zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zamawiający w terminie 4 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub Umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował zawarcie Umowy. Umowa z podwykonawcą(mi) musi zawierać wskazanie numeru rachunku bankowego podwykonawcy, na który mają być dokonywane płatności wynikające z realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zastrzega a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom na następujących warunkach:
6. Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie.
7. Nie ulegnie zmianie zakres przedmiotu Umowy.
8. Wartość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być większa od ceny tych prac wynikających z kosztorysu ofertowego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z podwykonawcami za wykonane prace.

10. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę(ów) i dalszych Podwykonawców, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą i wymaganymi w umowie załącznikami oraz dodatkowo:
  - a. oryginału oświadczenia Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy / Podwykonawcy należne im wynagrodzenie wraz ze wskazaniem wykonanych elementów prac odpowiadających poszczególnym pozycjom kosztorysu ofertowego (oświadczenie podpisane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umocowanego w Umowie między Stronami);
  - b. kopii faktury i bankowego dowodu wpłaty za w/w fakturę.
12. Wykonane elementy prac przez Podwykonawcę(ów) i dalszych Podwykonawców na dowód zgodności z wyceną wykonanych prac, ze strony Zamawiającego potwierdza swoim podpisem na oświadczeniu osoba wyznaczona do kontroli technicznej wskazana w §9.
13. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców, a na etapie realizacji umowy zaistnieje konieczność udziału podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie prześle do Zamawiającego wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskaże zakres wykonywanych przez te podmioty czynności z zastrzeżeniem ust 3.
14. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do Umowy wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskazać zakres prac wykonywanych przez te podmioty czynności. W przypadku zmiany podmiotów uczestniczących w wykonaniu zamówienia Wykonawca niezwłocznie zaktualizuje wykaz dostarczając go Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust 3.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru technicznego,
  - b) przekazania Wykonawcy książki kontroli robót w dniu wprowadzenia na teren wykonywania przedmiotu Umowy,
  - c) wyznaczania terminów odbiorów przedmiotu Umowy nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - d) terminowego przystępowania do odbiorów przedmiotu Umowy,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową, ofertą wraz z formularzem wyceny ofertowej, nienaruszającymi Umowy poleceniami osoby wyznaczonej do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dot. zgłoszonych szkód niezwłocznie (nie później niż 3 dni od zgłoszenia).
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób, które zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy Kodeks pracy).
6. Osoby o których mowa w ust. 5 muszą być zatrudnione przez cały czas trwania Umowy / wykonania przedmiotu Umowy.

7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania niżej wymienionych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 5:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane z poniższej listy dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zmianę osób o których mowa w ust. 5.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się na obiekcie po ogłoszeniu stanu ostrzegawczego bądź alarmowego w czasie określonym w ofercie tj. ....

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osoba wyznaczona do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego będzie:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym wykonywanie przedmiotu Umowy będzie .....
3. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana osób zostanie wprowadzona Aneksiem do Umowy. W przypadku nieobecności w pracy osób wymienionych w ust. 1 osobą wyznaczoną do kontroli technicznej będzie osoba pełniąca zastępstwo.
12. Osoby wyznaczone do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego są upoważnione do bieżącej koordynacji realizowanych usług zgodnie z zawartą Umową.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

- 2) Niespełnienia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 5 - w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek braku wymaganej umowy o pracę. Kary umowne w takim przypadku naliczane są każdorazowo odrębnie dla każdej osoby w stosunku, do której w/w wymóg nie został spełniony.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie dostarczonej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i wcześniejszym uregulowaniem przez Wykonawcę kar umownych jeśli takie wystąpiły.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia za tę część zamówienia, od którego wykonania odstąpiono.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy po uprzednim dwutygodniowym okresie wypowiedzenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, określonego w § 3, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje je nienależycie, w szczególności niezgodnie z obowiązującymi wytycznymi wykonania pomimo zaleceń i uwag Zamawiającego przedstawionych na piśmie.
  - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 12

### ZMIANY W UMOWIE

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) Termin zakończenia przedmiotu Umowy będzie zagrożony przez okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności nieterminowego przekazania terenu na którym będą prowadzone prace.
  - 2) Konieczność wykonania usług lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 3) Brak możliwości wykonywania usług z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 4) Wystąpienia siły wyższej – tj. wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, wysokie stany wód w korytach, niekorzystne warunki gruntowo – wodne na terenie przyległym do obiektu potwierdzone w Książce Kontroli Robót), na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy lub nie mogli uniknąć czy jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu – uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone w Książce Kontroli Robót i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego.

2. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 2) Wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - 3) Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 4) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 5) Wystąpienia siły wyższej – tj. wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, wysokie stany wód w korytach, niekorzystne warunki gruntowo – wodne na terenie przyległym do obiektu potwierdzone w Książce Kontroli Robót), na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy lub nie mogli uniknąć czy jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu – uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone w Książce Kontroli Robót i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego.
  - 6) Jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu umowy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych.
3. Strony mają prawo do zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:
  - 1) W przypadkach określonych w ust. 2.
  - 2) W przypadku zaniechania części robót, wykonania robót zamiennych, dodatkowych.
  - 3) Jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych dla Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W każdym przypadku wymienionym w §13 umowy lub na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania osobie wyznaczonej do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny usług i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Osoba wyznaczona do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny usług, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teled adresowych,
  - 3) danych rejestrowych,

- 4) będące następstwem gdy na spółkę przejmującą przechodzą wszystkie prawa i obowiązki spółek przejmowanych.
12. Zmian postanowień umowy powodujących skutki finansowe można dochodzić pod warunkiem zabezpieczenia środków w planie finansowym Zamawiającego zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

### § 13

#### INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 3 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

1. oferta
2. opis przedmiotu zamówienia.